

**SINTESI DELLE PRINCIPALI NOVITA' FISCALI****CIRCOLARE  
CONTABILE -  
FISCALE****N. 01/2024***Circolari precedenti:**N.19 – detrazione iva  
fatture a cavallo  
d'anno**N.18 – trattamento  
fiscale degli omaggi**N.17 – termine ultimo  
investimenti agevolati**N.16 - acconto  
imprese-lavoratori  
autonomi con ricavi  
compensi 2022 fino a  
€ 170.000*

...

Tutte le circolari  
sono disponibili sul  
sito  
[www.studiovitali.it](http://www.studiovitali.it)  
nella sezione NOTIZIE

E' stata pubblicata sulla GU la Finanziaria 2024 (L. 213/2023); si richiamano di seguito le principali novità fiscali nella stessa contenute.

**Nuove aliquote Irpef e no tax area a 8.500 euro**

Per il 2024, le aliquote Irpef da applicare per scaglioni di redditi sono le seguenti: fino a 28mila euro 23% (accorpata i primi due scaglioni precedenti); da 28mila a 50mila 35%; oltre 50mila 43%. Le addizionali regionali e comunali si dovranno adeguare a questi scaglioni. Le detrazioni massime per reddito da lavoro dipendente aumentano da 1.880 euro a 1.955 euro, innalzando la *no tax area* a 8.500 euro. Il trattamento integrativo spetta per redditi complessivi fino a 15mila euro.

**Fringe benefit, doppia soglia a mille e 2mila euro per chi ha figli**

Per il 2024 il limite di non imponibilità dei *fringe benefit* aumenta da 258,23 euro a 2mila euro per i lavoratori dipendenti con figli fiscalmente a carico e a mille euro per gli altri lavoratori dipendenti. Entro le stesse soglie sono esentate, anche a livello contributivo, le somme erogate o rimborsate dal datore di lavoro per il pagamento delle utenze domestiche del servizio idrico integrato, dell'energia elettrica e del gas naturale, nonché le spese per il contratto di locazione della prima casa o per gli interessi sul mutuo relativo alla prima casa.

**Bonus nido potenziato dal secondo figlio**

Previsto un aumento del bonus asilo nido già in vigore, solo per le famiglie con almeno due figli. Il bonus passa a 3.600 euro annui per i nati dal 1° gennaio 2024 per le famiglie con Isee fino a 40mila euro e con un altro figlio sotto i 10 anni. La novità è a regime. Invariate per gli altri beneficiari le modalità di funzionamento dell'agevolazione e gli importi in base alle tre fasce Isee previste dall'articolo 1, comma 355, della legge 232/2016.

### **Fattura elettronica estesa a tutti i forfettari**

Obbligo di fatturazione elettronica generalizzato per i contribuenti che applicano il regime forfettario, con la sola esclusione di medici e operatori sanitari, per i quali la fatturazione elettronica delle prestazioni rese ai pazienti resta vietata fino al 31 dicembre 2024.

### **Iva agevolata sul pellet prorogata solo fino a fine febbraio**

Prorogata per i mesi di gennaio e febbraio 2024 la riduzione al 10% dell'aliquota Iva sul pellet prevista per il 2023 dalla precedente legge di Bilancio. Dal 1° di marzo l'Iva tornerà al 22 per cento.

### **Versamenti Iva accorpati fino a 100 euro**

Per le somme dovute in esito alle liquidazioni periodiche 2024 sale a 100 euro il limite d'importo al di sotto del quale i versamenti Iva, in caso di liquidazione mensile o trimestrale, possono essere rimandati al periodo successivo, ma andranno in ogni caso eseguiti entro il 16 dicembre.

### **Versamento delle ritenute aggregato fino a 100 euro**

Con riferimento ai compensi corrisposti da gennaio 2024, se l'ammontare delle ritenute di lavoro autonomo non supera il limite di 100 euro, diventa possibile accorpare il versamento a quello relativo al mese successivo (o al più tardi entro il 16 dicembre dello stesso anno). Il versamento delle ritenute operate nel mese di dicembre è comunque effettuato entro il giorno 16 del mese successivo.

### **Diventa più cara l'Ivie sugli immobili all'estero**

L'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili detenuti all'estero (Ivie) viene equiparata all'aliquota massima Imu sugli immobili tenuti a disposizione: da 0,76% a 1,06%.

### **Più pesante l'Ivafe sui conti in Paesi a fiscalità privilegiata**

L'imposta sul valore dei prodotti finanziari (Ivafe), dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero da persone residenti in Italia è pari al 4 per mille annuo del valore, se i prodotti finanziari sono detenuti in Stati o territori aventi un regime fiscale privilegiato individuati dal Dm 4 maggio 1999.

### **Rischio tassazione integrale sulla vendita di oro**

In base alle vecchie regole, in caso di cessione di metalli preziosi da parte di privati, in mancanza della documentazione del costo di acquisto, la plusvalenza era pari al 25% del corrispettivo della cessione: ora, in mancanza di documentazione del costo, viene tassato l'intero corrispettivo.

### **Affitti brevi, cedolare al 26% a partire dal secondo immobile**

Sale dal 21 al 26% la cedolare secca sui redditi derivanti dai contratti di locazione breve, in caso di affitto di più di un appartamento per ciascun periodo d'imposta. L'aliquota del 26% si applica a partire dal secondo immobile locato. La scelta dell'immobile su cui applicare il 21% spetta al contribuente in dichiarazione dei redditi. Previsto anche l'obbligo –ancora in attesa di decreto attuativo – di dotarsi di un Codice identificativo nazionale (Cin).

### **Superbonus al 70% e solo nei condomini**

Il superbonus è terminato per abitazioni indipendenti e unifamiliari (villette e unità indipendenti). Prosegue invece per condomini ed edifici da due a quattro unità di un solo proprietario, per i quali è previsto fino al 2025. Nel 2024, però, la percentuale di detrazione scende al 70% (e poi passerà al 65% nel 2025).

Per alcuni soggetti del Terzo settore e nelle zone colpite da terremoti dal 2009 in poi, a certe condizioni, il superbonus rimane al 110% fino alla fine del 2025.

### **Bonifici per lavori edilizi: la ritenuta sale dall'8 all'11%**

La ritenuta sui bonifici "parlanti" per ristrutturazioni e riqualificazioni edilizie passa dall'8 all'11 per cento. L'aumento si applica ai bonifici effettuati dal 1° marzo (non rileva l'addebito sul conto). La modifica non tocca i clienti ma i fornitori, che si vedranno accreditate somme inferiori.

### **Ritenute del condominio, unificata la data di versamento**

Spostata al giorno 16 dei mesi di giugno e dicembre la scadenza dei versamenti dovuti dal condominio quale sostituto d'imposta. Viene inoltre previsto che il versamento delle ritenute operate nel mese di dicembre sia comunque effettuato entro il giorno 16 del mese successivo.

### **Torna la rivalutazione di quote e terreni**

Possibile rivalutare al 1° gennaio 2024 il valore delle partecipazioni negoziate e non negoziate e dei terreni per i beni posseduti al di fuori del regime d'impresa. L'imposta sostitutiva è del 16%; entro il 30 giugno va versata la prima rata ed eseguita la perizia sul valore.

### **Obbligo di assicurazione per le imprese contro i rischi catastrofali**

Le imprese con sede legale in Italia o con sede all'estero ma stabile organizzazione in Italia, iscritte nel Registro delle imprese in base all'articolo 2188 del Codice civile, sono tenute a stipulare, entro il 31 dicembre 2024, contratti assicurativi a copertura dei danni ai beni direttamente causati da calamità naturali (sismi, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni) ed eventi catastrofali verificatisi sul territorio nazionale. Il rifiuto o l'elusione dell'obbligo a contrarre da parte delle imprese di assicurazione è punito con una sanzione da 100mila a 500 mila euro.

### **Rottamazione del magazzino**

E' riproposta, a distanza di molti anni dalla precedente, la c.d. "rottamazione del magazzino" che consente alle imprese di adeguare i valori contabili delle esistenze iniziali all'effettiva consistenza fisica delle stesse. A tal fine è richiesto il versamento dell'imposta sostitutiva del 18% nonché, qualora la regolarizzazione sia effettuata con l'eliminazione delle predette esistenze, dell'IVA.

Seguirà specifica e più dettagliata informativa.

\* \* \*

Lo Studio rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Morbegno, 12 Gennaio 2024

Cordiali Saluti

**STUDIO VITALI**